



**CITTA' DI LATIANO**  
**( Prov. Brindisi )**

**UFFICIO GARE LL.PP.**  
**Via C. Battisti n. 4 tel. 0831-7217270**

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A GARA INFORMALE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA PRESSO IL CIMITERO COMUNALE PER LA DURATA DI ANNI 15 (quindici).**

In esecuzione alla determinazione a contrattare n. 119 del 14.02.2014, il Comune di Latiano intende procedere, ai sensi dell'art. 30 del D.lgs, n. 163/2006 e s.m., mediante gara informale tra almeno 5 concorrenti idonei, all'affidamento in concessione, con diritto d'esclusiva, del servizio d'illuminazione votiva, per la durata di anni 15 all'uopo viene espletata un'indagine di mercato al fine di individuare le ditte da invitare.

**CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO**

Luogo di esecuzione: Cimitero Comunale.

**DESCRIZIONE SOMMARIA:** il capitolato Speciale d'Appalto disciplina l'appalto avente per oggetto l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto elettrico di distribuzione energia elettrica per illuminazione lampade votive nel Cimitero comunale di cappelle gentilizie, monumenti funerari, loculi, tombe ecc. e dei pali di pubblica illuminazione del Cimitero Comunale.

Il predetto servizio comprende:

- a) il rifacimento e/o adeguamento, il collaudo secondo la vigente normativa delle linee elettriche delle lampade votive e dei pali di pubblica illuminazione del Cimitero Comunale.
- b) la verifica dell'impianto esistente con progettazione e collaudo ai sensi del DM 22.01.2008 n. 37, norme CEI e UNI;
- c) ampliamenti e/o trasformazioni di impianti elettrici connessi a lampade votive dovute alla costruzione di nuovi manufatti, con progettazione e collaudi degli impianti e dei pali di pubblica illuminazione del Cimitero Comunale;
- e) la riscossione dei canoni annui e di allacciamento;
- f) l'installazione degli impianti elettrici votivi, ivi compresa la fornitura e la messa in opera di lampade e relativi porta lampade, la gestione del servizio, la fornitura di energia elettrica, la manutenzione ordinaria e straordinaria della rete di erogazione dell'energia all'interno del Cimitero e degli impianti votivi nelle cappelle, nelle tombe di famiglia, dei loculi, delle nicchie cinerarie, degli ossari ed altri punti indicati dal Comune nonché la riscossione dei canoni annui e di allacciamento delle utenze.

L'Impresa appaltatrice dovrà fornire il personale, i mezzi meccanici ed i materiali occorrenti all'espletamento del servizio.

**DURATA DELLA CONCESSIONE:** anni 15 ( quindici). Facendo salva la facoltà, per il comune di recedere anticipatamente dalla concessione in caso di individuazione di nuove modalità di gestione del servizio.

## **VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA SUCCESSIVA GARA**

Il servizio oggetto della concessione è compensato con i proventi dei corrispettivi dovuti dagli utenti che saranno incamerati dal concessionario.

Gli utenti dovranno pagare al concessionario un corrispettivo annuo determinato sulla base delle tariffe così fissate dalla Giunta Comunale:

1. Canone annuo di abbonamento a carico degli utenti, €. 15.00 oltre IVA + spese postali;
2. Contributo di allacciamento una tantum, €. 15.00 oltre IVA.

L'importo complessivo presunto della concessione è pari a €. 945.000,00 calcolato come segue:

- €. 15,00 (canone annuo) x n. 4.200 (media punti luce attivi) x 15 anni.

Il suddetto importo, potrà subire variazioni sia in aumento che in diminuzione per effetto delle richieste di nuovi abbonamento e/o richieste di lampade occasionali da parte degli utenti o disdette di contratti di lampade in abbonamento, senza chela Concessionaria possa avanzare pretese in merito, se non il normale canone rapportato al numero delle lampade effettivamente in manutenzione.

Per la concessione del servizio, l'impresa aggiudicataria dovrà corrispondere al Comune, con le cadenze e le modalità stabilite nel capitolato d'oneri, un aggio. L'aggio offerto in sede di gara, pari al **valore percentuale minimo del 15%** (importo a base d'asta), verrà applicato sull'ammontare complessivo degli introiti del servizio, al netto dell'IVA, derivanti dalla riscossione dei canoni di abbonamento annuale da parte dell'utenza.

Non sono rilevabili i rischi interferenti per i quali sia necessario adottare le relative misure di sicurezza, in quanto l'attività del concessionario si svolgerà in luoghi diversi da quelli di pertinenza della stazione appaltante, concretizzando una sfasatura spaziale che evita la configurazione dei suddetti rischi, per cui non è necessario redigere il DUVRI, ex art. 26 c. 3 del D.lgs. n. 81/2008, e non sussistono di conseguenza costi della sicurezza.

## **PROCEDURA**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni dei punteggi; si tratta semplicemente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare, successivamente, ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Resta inteso che la partecipazione all'indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione in oggetto, requisiti che invece devono essere dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Ente in sede di espletamento della procedura di gara negoziata con aggiudicazione a favore della offerta economicamente più vantaggiosa.

## REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. 163 del 12 aprile 2006 e succ. mod. in possesso dei seguenti requisiti:

- certificazione ISO9001:2008 nel settore oggetto della concessione;
- iscrizione alla CCIAA o albo straniero equivalente per la specifica attività oggetto del servizio. Si fa presente che tale iscrizione, a pena di esclusione, deve risultare alla voce “attività” del certificato della Camera di Commercio e non alla voce “oggetto sociale”;
- abilitazione ai sensi del DM 37/08;
- non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 38 comma 1 lettere da a) a m-quater, del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni;
- non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 34, comma 2, del D.lgs. n. 163/2006;
- non trovarsi in nessuna delle situazioni di cui all'art. 37, comma 7, del D.lgs. n. 163/2006;
- inesistenza delle situazioni genetrici degli effetti interdittivi previsti dalla legislazione antimafia ( art. 10 della Legge 575/65 ed art. 4 del D.lgs. 490/94);
- essere in regola con gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro;
- essere in regola con il pagamento degli oneri retributivi – previdenziali – assicurativi (DURC);
- essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili ( L. n. 68/1999);
- non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001 oppure, se si sono avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla L. n. 383 del 2001, il periodo di emersione deve essere concluso;
- di non trovarsi in situazione di controllo diretto come controllante o come controllata con altre imprese partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;
- di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 9 c.2 lett. c) del D.Lgs. n. 231/01 ( divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione );
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente e che a proprio carico non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni e che non versa in stato di sospensione dell'attività;
- requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico/professionale come indicati nel disciplinare di gara pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Latiano;
- possesso disponibilità di una sede operativa nel territorio comunale da garantire in caso di aggiudicazione;
- che l'Impresa osserva e applica il contratto collettivo di lavoro dei lavoratori nel settore e gli accordi integrativi dello stesso per i propri dipendenti e, se cooperativa, per i propri soci;
- che l'Impresa non ha subito, nell'ultimo biennio, un provvedimento di sospensione di cui all'art. 36-bis del D.Lgs. 4.7.2006 n. 223 convertito, con modificazioni, della legge 4.8.2006, n. 448 recante: “Misure urgenti per il contrasto del lavoro nero e per la promozione della sicurezza nei luoghi di lavoro “.

I lavori di adeguamento degli impianti, saranno previsti nelle migliori richieste nella lettera di invito nei sub criteri relativi al progetto tecnico degli interventi di risparmio energetico, di messa in sicurezza e di adeguamento normativo degli impianti, i quali potranno essere realizzati direttamente dalla Ditta che avrà manifestato l'interesse ad essere invitata sempre se in possesso della categoria OG10 e classifica corrispondente se l'ammontare del progetto proposto sarà superiore ad €. 150.000,00, oppure da affidare a terzi da parte del concessionario, sempre nel rispetto delle norme sulla qualificazione da parte di chi deve eseguire i lavori.

## **TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

La Stazione appaltante:

- integrerà, senza ulteriori avvisi, l'elenco dei soggetti da invitare, inserendo ulteriori operatori economici, qualora il numero delle domande pervenute sia inferiore a cinque;
- fissa il numero massimo di 5 (cinque) operatori da invitare, individuati sulla base di un criterio cronologico di manifestazione di interesse, ossia invitando i primi cinque che hanno manifestato interesse (farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo dell'Ente), qualora il numero delle domande valide pervenute sia superiore a cinque;
- oltre ai cinque operatori individuati secondo il criterio di cui al precedente comma, inviterà anche l'attuale concessionario gestore del servizio.

**La fotocopia, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità dovrà essere allegata alla richiesta di partecipazione alla procedura negoziata, a pena esclusione.**

A pena di nullità, la manifestazione di interesse, secondo il modello allegato “A”, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta interessata e dovrà pervenire al protocollo del Comune di Latiano entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **03.03.2014**, con le seguenti modalità:

1. consegna a mano;
2. mediante raccomandata a/r o agenzia di recapito autorizzata.

Il plico dovrà recare l'indicazione della ragione sociale e della sede del concorrente, nonché la seguente dicitura: “NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA INFORMALE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO D'ILLUMINAZIONE VOTIVA PRESSO IL CIMITERO COMUNALE”.

In ogni caso il Comune di Latiano si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, oppure di procedere anche in presenza di una sola offerta valida, oppure di integrare l'elenco dei soggetti da invitare senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli interessati.

Per ulteriori informazioni sull'oggetto del servizio, gli interessati potranno rivolgersi al Settore tel. 0831- 7217204/7217202. I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità inerenti il presente avviso.

Il presente avviso, unitamente all'allegato “A”, viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito internet del Comune [www.comune.latiano.br.it](http://www.comune.latiano.br.it).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Carmela Flore