



COMUNE DI LATIANO

Provincia di Brindisi

Struttura VI – Servizi Finanziari

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LATIANO (BR) IN PIAZZA UMBERTO I N. 17

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Il bene che si intende locare è stato ristrutturato a seguito di un progetto di riqualificazione della piazza redatto nel 2004 e approvato dalla Soprintendenza competente con parere del 24-05-2004 prot. 011483.

Il fabbricato si compone di un ambiente unico con accessori, deposito e wc per diversamente abili, piccolo cortile interno e risulta individuato catastalmente al fg. 41 p.la 1260 con categoria C/1 (negozio e bottega) con una consistenza catastale di 60 mq.

Allo stato attuale si presenta in discrete condizioni generali riguardanti le finiture interne quali pavimenti in ceramica e pareti intonacate a stucco bianco, due aperture a giorno in prospetto muniti di maniglione antipanico, impianti tecnologici funzionanti (elettrico-idrico-fognante), con quadro elettrico completo e a linee preferenziali munite ognuna di interruttori salvavita.

Gli infissi esterni ed interni di accesso al locale e accesso al cortile interno, necessitano della sostituzione dei vetri in quanto lesionati.

Alla data odierna, gli ambienti non presentano fenomeni di dissesto statico o quadro fessurativo preoccupante.

Urbanisticamente l'immobile è ubicato nella zona ambientale e storica.

IMPORTO A BASE D'ASTA PER LA LOCAZIONE ANNUA

L'importo del canone annuo di locazione a base d'asta è di € 6.000,00.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà con il sistema delle **offerte segrete**, che non possono essere inferiori al prezzo a base d'asta pena l'esclusione dalla gara. In nessun caso è possibile svincolarsi dall'offerta presentata.

L'aggiudicazione è ad unico incanto ed avviene a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo a base d'asta indicato al precedente punto.

A parità di offerte l'aggiudicazione avviene a favore del concorrente più giovane di età.

Inoltre, a parità di offerte l'aggiudicazione avviene in favore al concorrente di sesso femminile.

In generale, qualora le offerte presentate siano uguali, ci si atterrà alle disposizioni dell'art. 77 comma II del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida, purché non inferiore all'importo a base d'asta.

CONDIZIONI CHE REGOLANO LA LOCAZIONE

Il bene oggetto del presente bando verrà locato alle condizioni di fatto e di diritto di cui agli articoli 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 del contratto che si riportano di seguito:

Articolo 2 (Durata – Disciplina del rinnovo) - Il contratto di locazione è stipulato per la durata di sei anni, a partire dal giorno **00.00.2014**, e si intenderà rinnovato per altri sei anni nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata - contenente la specificazione del motivo invocato - almeno sei mesi prima della scadenza. Alla scadenza degli eventuali sei anni di rinnovo, le parti hanno diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione tramite raccomandata a.r. da inviare all'altra parte almeno dodici mesi prima della scadenza. In mancanza della comunicazione il contratto è rinnovato tacitamente alle medesime condizioni. La parte richiesta dovrà rispondere mediante raccomandata a.r. entro sessanta giorni dal ricevimento di tale raccomandata. In mancanza di risposta ovvero di accordo, il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. In mancanza della suddetta comunicazione il contratto si rinnoverà tacitamente alle medesime condizioni.

Articolo 3 (Canone di locazione – Aggiornamento annuale) - Il canone annuo di locazione è convenuto in € 6.000,00 (diconsi Euro seimila/0) annuali, pari ad € 500,00 (diconsi Euro cinquecento/00) mensili, che il conduttore si obbliga a corrispondere a favore del locatore, anticipatamente, in ragione semestrale a mezzo di versamento su c/c postale intestato al locatore. Il canone sarà automaticamente aggiornato ogni anno nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati.

Le parti danno atto che il conduttore ha provveduto in data _____ a versare al locatore la somma di € 3.000,00 (diconsi Euro tremila/00) a titolo di canone di locazione riferita alla prima semestralità, giusta quietanza n. _____ rilasciata dal Tesoriere Comunale Banca Intesa San Paolo – filiale di Latiano.

Articolo 4 (Deposito cauzionale-Polizza fidejussoria) - A garanzia delle obbligazioni assunte col presente contratto, il conduttore versa al locatore una somma di € 1.500,00 (diconsi Euro millecinquecento/00) pari a tre mensilità del canone. Il deposito cauzionale così costituito viene reso al termine della locazione, previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare sia dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

Le parti danno atto che il conduttore ha provveduto in data _____ a versare al locatore la somma di € 1.500,00 a titolo di cauzione, giusta quietanza n. _____ rilasciata dal Tesoriere Comunale Banca Intesa San Paolo – filiale di Latiano.

Le parti danno atto che il conduttore ha provveduto (a proprie spese) ad attivare apposita polizza fidejussoria bancaria o assicurativa a garanzia del pagamento del canone per la durata di anni 6(sei);

Articolo 5 (Spese di bollo e di registro) - Le spese di bollo per il presente contratto e per le ricevute conseguenti, sono a carico del conduttore. Il locatore provvederà alla registrazione del contratto per tutta la sua durata, dandone notizia al conduttore che è tenuto a rimborsare al locatore la quota di sua spettanza, pari alla metà.

Le parti danno atto che il conduttore ha provveduto in data _____ a versare al locatore:

1. la somma di € 000,00 (diconsi Euro /00) quale quota parte dell'imposta di registro di propria competenza, riferita all'intera durata del contratto, giusta quietanza n. _____ rilasciata dal Tesoriere Comunale Banca Intesa San Paolo – filiale di Latiano;

Articolo 6 (Pagamento del canone - Risoluzione) - Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non può venire sospeso o ritardato da pretese

o eccezioni del conduttore, quale ne sia il titolo; il mancato pagamento del canone decorsi venti giorni dalla scadenza prevista (nonché di quant'altro dovuto)

In caso di vendita dell'unità immobiliare locata - in relazione alla quale non viene concessa la prelazione al conduttore (Cass. n. 3990/1999) - non costituisce motivo di risoluzione del contratto.

Articolo 7 (Destinazione d'uso dell'immobile - Spese dei servizi) - L'immobile deve essere destinato esclusivamente ad attività commerciale per somministrazione di bevande ed alimenti con auspicio che gli operatori partecipanti garantiscano la promozione dei prodotti tipici locali .

E' fatto divieto di sublocazione, sia totale sia parziale e di subentro di terzi nel contratto, pena la risoluzione immediata del presente contratto.

Le spese per le forniture di energia elettrica, di riscaldamento, del servizio telefonico e quant'altro, sono a carico del conduttore, che dovrà provvedere direttamente al pagamento stipulando con gli enti erogatori/fornitori i relativi contratti.

Articolo 8 (Recesso del conduttore) - E' facoltà del conduttore recedere dal contratto per gravi motivi, previo avviso da recapitarsi tramite lettera raccomandata almeno sei mesi prima.

Articolo 9 (Modifiche e danni - Spese di manutenzione) - Il conduttore non può apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. La violazione di tale obbligo sarà motivo di risoluzione del contratto. I lavori previamente autorizzati ed effettuati saranno posti ad intero carico del conduttore senza possibilità di rivalsa nei confronti del locatore.

Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli da fatti dei dipendenti del locatore medesimo.

Restano a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti luce, alle serrature e alle chiavi, ai cardini degli infissi, alle superfici dei muri interni ed esterni, dei soffitti e degli infissi. Rimangono a carico del conduttore, anche le riparazioni di straordinaria manutenzione.

Articolo 10 (Accesso all'immobile) – Il conduttore deve consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione.

Nel caso in cui il locatore intenda vendere l'unità immobiliare locata, il conduttore deve consentirne la visita una volta la settimana, per almeno due ore, con esclusione dei giorni festivi.

Articolo 11 (Consegna dell'immobile) – Il conduttore deterrà il bene concesso in locazione e lo occuperà compiutamente, dopo l'attivazione della polizza fideiussoria, il pagamento del deposito cauzionale, del canone e la sottoscrizione del presente contratto.

Articolo 12 (Norme finali e disposizioni varie) - A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Latiano ove è situato l'immobile locato.

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere approvata, se non con atto scritto.

Il conduttore dichiara di aver fatto ispezionare attentamente l'unità immobiliare concessa in locazione e di averlo trovata di suo gradimento.

Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione.

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviando a quanto in materia disposto dal Codice civile e dalla ulteriore legislazione speciale in materia.

Il presente contratto costituito da cinque pagine dattiloscritte per intero, oltre quanto nella presente senza le firme e la sottoscrizione espressa delle clausole onerose, viene firmato dalle parti stipulanti previa lettura, conferma ed approvazione.

L'immobile è individuato nell'ampiezza e consistenza conformemente allo stato di fatto e di diritto goduto, senza responsabilità da parte di questo Ente per le differenze che sussistono tra le indicate superfici e qualità catastali e quelle effettive.

La locazione sarà fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo e nello stato e forma in cui l'immobile appartiene al Comune di Latiano, nella consistenza indicata nelle planimetrie.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in locazione o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti e oneri.

La locazione di cui al presente bando è fuori campo IVA.

Oltre alle modalità d'asta ed alle condizioni descritte nei precedenti punti del presente avviso, la locazione immobiliare in argomento è regolata dalla Legge n. 431 del 09.12.1998.

ESPERIMENTO DELL'ASTA

L'asta sarà esperita, in seduta pubblica, presso il Comune di Latiano negli uffici della Struttura VI Servizi Finanziari e Patrimonio siti in via C. Battisti 2, **il giorno 28/03/14 alle ore 12.00.**

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per la partecipazione alla gara è necessario, fra l'altro, il possesso dei seguenti requisiti:

Per le persone fisiche:

- non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

Per le ditte:

- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato;
- essere in regola con il pagamento degli oneri previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori dipendenti;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- inesistenza di forme di controllo o di collegamento a norma dell'art.2359 del Codice Civile con altre imprese partecipanti alla stessa gara di cui si tratta;
- inesistenza di condanne con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare l'impresa verso terzi;
- inesistenza, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare l'impresa verso terzi, di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 legge 575/1965 s.m.i..

Per ogni partecipante:

- non trovarsi in una delle condizioni che comporta l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge in materia.

Può partecipare chiunque interessato sia persona fisica sia giuridica in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

1.essere cittadino italiano o di altro stato membro dell'U.E.;

2.essere in possesso dei diritti politici e civili;

3. di non aver in corso le seguenti cause di esclusione, di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., quali:

- a) stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) in pendenza del procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) di pronuncia di sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- d) di pronuncia di condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- e) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 maggio 1990, n. 55;
- f) aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- i) aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) di non essere incorso nella sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 9, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- m) che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di non aver ommesso denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- n) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Nel caso di personalità giuridica i requisiti di cui al punto 3 devono essere posseduti, quindi dichiarati ai sensi del DPR 445/2000, dal legale rappresentante e da tutte le figure individuate dall'art. 85 del D.Lgs. 6-0-2011, n. 159.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

Per la partecipazione alla procedura di gara i soggetti interessati devono produrre apposito plico con dicitura esterna " Locazione di immobile di proprietà comunale sito in Latiano (Br) in piazza Umberto I n. 17", che deve essere, **a pena di esclusione alla gara**, chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura e deve pervenire al seguente recapito:

COMUNE DI LATIANO – Struttura VI Servizi Finanziari Via Cesare Battisti, 2 – 72022 LATIANO (Brindisi)
--

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27/03/2014.

Nel plico vanno inserite distintamente ed **a pena di esclusione dalla gara**:

- ✓ la **“Busta A”** – su cui deve essere apposta la dicitura *“contiene la documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara”*;
- ✓ la **“Busta B”** - su cui deve essere apposta la dicitura *“contiene l'offerta”*;

Le buste A) e B) devono essere, **a pena di esclusione dalla gara**, chiuse e sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il plico dovrà essere inoltrato esclusivamente tramite servizio postale raccomandato, posta celere, corriere all'uopo autorizzato o consegna a mano presso l'ufficio protocollo.

Resta inteso, comunque, che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Oltre il predetto termine non sarà accettata alcuna altra offerta (anche sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente); non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

Sul plico deve chiaramente apporsi:

- la precisazione del contenuto (riportare la dicitura **" NON APRIRE - contiene documenti ed offerta relativi all'asta pubblica per la locazione dell'immobile sito in piazza Umberto I n. 17"**);
- l'indirizzo del destinatario e il nominativo e l'indirizzo del mittente.

Si avverte che non saranno presi in considerazione plichi anonimi e che non consentano, comunque, l'accertamento, già prima dell'apertura del plico stesso, della chiara ed inequivocabile certezza del contenuto della busta ai fini della gara.

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte.

I concorrenti devono presentare, **a pena d'esclusione**, la documentazione di gara di seguito indicata osservando le prescrizioni all'uopo stabilite.

I concorrenti devono obbligatoriamente ed esclusivamente utilizzare la modulistica disponibile su internet ed a collazionare la documentazione secondo l'ordine sequenziale innanzi riportato.

A. Documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara.

Nella busta A), a dimostrazione dei requisiti di capacità giuridica, il concorrente dovrà produrre la seguente documentazione:

- **[Istanza di ammissione]** - l'istanza di ammissione all'asta pubblica prodotta utilizzando e completando il modulo **allegato 1A** o **allegato 1B** sottoscritto in forma leggibile, previa indicazione dei propri dati anagrafici;
- **[Copia fotostatica non autenticata del documento di identità del concorrente]** - ai fini della validità delle dichiarazioni rese ai sensi del combinato disposto degli articoli 37, 38, 46 e 47, del Testo Unico sulla documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445, fatte salve le responsabilità civili e penali che il dichiarante assume in caso di dichiarazioni mendaci, laddove la firma non sia stata autentica;

B. Documentazione per la valutazione delle offerte.

Nella busta B) il concorrente dovrà produrre la seguente documentazione: offerta economica.

Per la presentazione dell'offerta, i soggetti concorrenti devono utilizzare esclusivamente il modulo **allegato 2A** o **allegato 2B** predisposto dalla stazione appaltante, in cui dovrà essere indicata l'offerta.

In caso di discordanza fra le indicazioni delle offerte in cifre ed in lettere, verrà considerata l'offerta più favorevole per la stazione appaltante ai sensi dell'art. 72, R.D. n.827/1924, successive modificazioni ed integrazioni, salvo errore materiale palesemente riconoscibile.

Il modulo offerta deve essere compilato con precisione ed esattezza e deve essere sottoscritto dall'offerente o dal legale rappresentante della ditta concorrente.

ELABORATI DI GARA

Il presente avviso d'asta e la modulistica per la partecipazione alla gara sono disponibili e scaricabili dalla sezione "Bandi e avvisi" del sito internet comunale [www.comune.latiano.br.it].

Gli interessati potranno visitare l'immobile; detta ricognizione, potrà avvenire alla presenza di un incaricato dell'Ufficio Finanziario e dovrà essere prenotata telefonicamente o concordata direttamente dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00 tel. 0831/7217210 entro e non oltre cinque giorni prima dal termine di presentazione delle offerte. Il sopralluogo congiunto potrà essere effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione comunale.

AVVERTENZE

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'apertura delle buste e di non aggiudicare la gara.

L'Amministrazione si riserva altresì, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta.

Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Brindisi.

CONTRATTO DI LOCAZIONE E PAGAMENTI

Entro 15 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà firmare, a proprie spese, il relativo contratto di locazione presso l'ufficio Appalti e Contratti del Comune di Latiano. Gli oneri fiscali e ogni altra spesa inerente direttamente o indirettamente alla presente procedura sono a carico dell'aggiudicatario, eccetto per l'imposta di registro che sarà a carico delle parti stipulanti per la giusta metà.

La locazione dell'immobile in questione avrà la durata di anni sei a decorrere dalla data della stipula del contratto con proroga tacita nei modi e termini di Legge.

Si precisa che, a norma di legge, il canone verrà aggiornato automaticamente ogni anno nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati; il canone sarà semestrale anticipato.

Prima della stipula del contratto, il locatario deve costituire apposito deposito cauzionale pari a 3 mensilità, complessive a garanzia degli impegni e degli obblighi che assume nei confronti del Comune con la sottoscrizione dell'atto di locazione non imputabile in conto pigioni; il deposito cauzionale così costituito viene reso al termine della locazione, previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare sia dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

Inoltre, prima della stipula del contratto il locatario deve obbligatoriamente attivare apposita polizza fideiussoria bancaria o assicurativa (ed esibire copia) a garanzia del pagamento del canone (della durata di 6 anni)

In caso di mancata stipulazione per colpa dell'aggiudicatario nel termine di cui sopra e salvo diversi accordi con l'Amministrazione, questo sarà dichiarato decaduto e diverrà aggiudicatario l'offerente che, tra gli altri, avrà presentato l'offerta più alta. In tal caso il

Comune introiterà la cauzione versata dall'aggiudicatario dichiarato decaduto ai fini della partecipazione alla gara, fatte salve le ulteriori azioni in danno.

ALLEGATI

1. Istanza di ammissione (All.1A e 1B);
2. Offerta economica (All. 2A e 2B);

PUBBLICITA'

Il presente bando è pubblicato mediante:

- affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Latiano;
- pubblicazione sul sito Internet comunale www.comune.latiano.br.it nella sezione "Bandi e avvisi";

TRATTAMENTO DATI

Ai sensi del Decreto Legislativo 30/6/2003, n.196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui si tratta.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile unico del procedimento è il **dott. Piergiorgio GALIANO** nella sua qualità di **Responsabile della Struttura VI Servizi Finanziari**.

La Struttura responsabile per la procedura relativa alla locazione in questione è il Servizio Finanziario del Comune di Latiano, tel. 0831/7217210 - fax 0831/727328.

**Il Responsabile della VI Struttura
Servizi Finanziari
([dott. Piergiorgio Galiano](#))**