



CITTA' DI LATIANO

Provincia di Brindisi

IX Struttura -

Politiche Sociali e Scolastiche

BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL CANONE DI LOCAZIONE “ANNO 2013”

AVVISO PUBBLICO

E' indetto bando pubblico di concorso per l'attribuzione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 431/1998 e della Deliberazione di Giunta Regionale n. 2460/2014.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO:

Possono partecipare al concorso i cittadini residenti in questo Comune in alloggi condotti in locazione a titolo di abitazione principale, con contratto regolarmente registrato, per l'anno 2013- **accatastati esclusivamente con caratteristiche di edilizia economica popolare e che abbiano una superficie utile di:**

- **95 mq. Per le famiglie fino a 4 componenti;**
- **maggiore di 95 mq. Per le famiglie numerose (con 5 o più componenti);**
- nessun componente del nucleo familiare deve essere titolare dalla data dell'1.01.2013 del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un alloggio adeguato alle esigenze della famiglia nel Comune di Latiano e sul territorio nazionale;
- non aver richiesto in sede di dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno 2013, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto ai sensi della Legge n. 431/98;
- il soggetto locatore non dovrà avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;
- **non possono partecipare al presente concorso** i soggetti assegnatari o comunque occupanti alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Si precisa inoltre che:

- 1) per i soggetti rientranti nella Fascia “A” – il reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare conseguito nell'anno 2013 non dovrà essere superiore a due pensioni minime INPS, (€ 12.881,18) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
- 2) per i soggetti rientranti nella Fascia “B” – il reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare conseguito nell'anno 2013 non superiore all'importo di € 14.000,00 (corrispondente al reddito determinato dalla Regione Puglia per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art. 21 della Legge 457/78.

- Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'anno 2013, rilevabile dalla documentazione fiscale (CUD- 730- UNICO). **Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per i contributi socio-assistenziali non permanenti.**
- Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e degli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge;
- Il valore del canone di locazione corrisposto nell'anno 2013 è quello risultante dall'imposta di registro versata o dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato;
- Il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per anno 2013, **le frazioni di mese sono escluse dal calcolo del contributo.**

SI COMUNICA INOLTRE CHE

Per coloro i quali dichiareranno un reddito ZERO o comunque un reddito per il quale l'incidenza del canone annuo rispetto al reddito dichiarato sia superiore al 90%, alla domanda di contributo dovrà necessariamente essere allegata (a pena di esclusione) ed a seconda dei casi che ricorrono, anche la seguente documentazione:

- a) **certificazione dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone MOD C);**
- b) **nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, dovrà indicare le generalità di quest'ultimo il quale dovrà presentare autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato. (MOD. D);**
- c) **certificazione dell'Assistente Sociale Comunale che attesti che il soggetto richiedente fruitore di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune -MOD. E).**

NON POTRANNO PARTECIPARE AL PRESENTE BANDO I LAVORATORI AUTONOMI A MENO CHE NON ABBIANO ALMENO UNO DEI SEGUENTI REQUISITI:

- 1) **almeno nr. 3 figli minorenni a carico alla data del (31.12.2013);**
- 2) **presenza del nucleo familiare di soggetto/i ultrasessantacinquenni (alla data del 31.12.2013) e/o portatori di handicap;**
- 3) **nucleo familiare monogenitoriale (solo in presenza di figli minori).**

Modalità di compilazione della domanda

La domanda di partecipazione al presente bando (allegato B) dovrà essere compilata sugli appositi modelli in distribuzione presso

L'Ufficio Politiche Sociali del Comune di Latiano o scaricata direttamente dal Sito internet- www.comune.latiano.br.it

La domanda, in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, è composta da un formulario relativo ai requisiti di ammissibilità al concorso ed alle condizioni soggettive del richiedente è dal Quadro contenente tutti i componenti del nucleo familiare con i relativi redditi, i il cui possesso dà diritto al contributo relativo. Si comunica, inoltre, per gli effetti della legge 675/1996, e successive modificazioni (legge sulla privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alle legge 431/1998.

Alla domanda deve essere necessariamente allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 2) Copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro per l'anno 2013;
- 3) Copia della dichiarazione dei redditi percepiti nell'anno 2013 (CUD 2014 -730-Modello Unico ecc) di tutti i componenti del nucleo familiare;
- 4) Eventuale certificazione medica attestante invalidità non inferiore al 66%;
- 5) Copia del documento d'identità in corso di validità;
- 6) Eventuali altri modelli di autocertificazione allegati in caso di redditi pari a € 0,00 o inferiori al 90% del canone annuale di fitto corrisposto nell'anno 2013 (ossia a seconda dei casi allegato C e D o in alternativa allegato E).

Gli allegati di cui al punto 6 sono disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Latiano e saranno forniti su richiesta dell'interessato;

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate improrogabilmente, entro e non oltre le ore 12,00 del 30 gennaio 2015 esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Latiano.

L'INCOMPLETEZZA DELLA COMPILAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE O LA MANCANZA DELLA DOCUMENTAZIONE RITENUTA OBBLIGATORIA SARÀ MOTIVO DI ESCLUSIONE.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge e le relative richieste escluse dai benefici.

Si informa inoltre, che l'Ufficio Politiche Sociali del Comune di Latiano, così come richiesto dalla Regione Puglia, effettuerà i dovuti controlli sui richiedenti, avvalendosi delle banche dati messe a disposizione dei Comuni dall'Agenzia delle Entrate (SIATEL) nonché di quelle in possesso all'Ufficio Tributi e Anagrafe del Comune di Latiano e potrà richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

L'erogazione del contributi da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.

Il Comune di Latiano si riserva la facoltà di operare un abbattimento proporzionale sugli importi da erogare a tutti gli aventi diritto, nel caso in cui il finanziamento Regionale risulti insufficiente a soddisfare il fabbisogno complessivo delle istanze.

Il contributo non verrà erogato qualora l'importo da liquidare dovesse essere inferiore ad € 30,00.

Al fine di evitare la presentazione di istanze incomplete con la conseguente esclusione del beneficio, l'Ufficio Politiche Sociali fornirà ai cittadini tutte le informazioni necessarie per la corretta compilazione delle stesse:

- da Lunedì al Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 ed il giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00
- Telefono 0831/7217230-231

L'Assessore Ai Servizi Sociali
Dott.ssa Margherita Semeraro

Il Sindaco
dott. Antonio De Giorgi