



CITTA' DI LATIANO

(Provincia di Brindisi)

Servizio Contratti

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA CAPPELLA GENTILIZIA NEL CIMITERO DI LATIANO. UBICAZIONE: AREA N. 2 DEL III AMPLIAMENTO CON CAPPELLA GENTILIZIA GIA' REALIZZATA SITA IN VIA DON ROSARIO RIBEZZI, AUTORIZZAZIONE N. 30/86. IMPORTO A BASE D'ASTA €. 39.164,22 –

IL RESPONSABILE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 23.02.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata accettata la rinuncia del precedente concessionario sig. Zaffiro Cotrino del lotto n. 2 del III ampliamento del Cimitero ove insiste una Cappella gentilizia già realizzata;

Vista la determina n. 240 del 13.04.2016 adottata dal responsabile del Settore, con la quale si approvava il presente bando per la nuova assegnazione della concessione in oggetto;

RENDE NOTO

che il Comune di Latiano (BR) intende assegnare in concessione per la durata di anni 99 (novantanove), la cappella gentilizia, sita nel cimitero di Latiano ubicata nell'area nr.2 del III ampliamento, con cappella gentilizia già realizzata, sita in via Don Rosario Ribezzi, mediante esperimento di asta pubblica, con la procedura prevista dall'art. 73, lettera c) del R.D. n° 827/24, per mezzo di offerte segrete, solo in aumento, da confrontarsi con il prezzo base fissato nel presente avviso d'asta e con il procedimento previsto dall'art. 76 del R.D..

Art. 1 Oggetto della concessione

Il Comune di Latiano intende assegnare in concessione per la durata di anni 99 (novantanove) n. 1 cappella gentilizia realizzata nel cimitero comunale.

La cappella viene venduta in proprietà, su area demaniale concessa in diritto di superficie per la durata di anni 99 (novantanove), rinnovabili per ulteriori 99 anni alla scadenza della concessione, fermo restando che in caso il concessionario non provveda al rinnovo della concessione, l'area e la cappella rientreranno nella piena disponibilità del Comune di Latiano

Art. 2 Descrizione

La cappella occupa una superficie di circa mq. 15 (m. 3,00x5,00) e si compone di n. 8 loculi e n. 30 cellette.

Il prezzo della concessione a base d'asta, in conformità alla deliberazione sopra richiamata ed alla perizia dell'UTC è pari ad €. 39.164,22, comprensivo del prezzo di concessione dell'area e degli oneri per la realizzazione della cappella (opere murarie ed affini, spese tecniche).

Art. 3 Requisiti per l'assegnazione

Possono presentare domanda di assegnazione i seguenti soggetti:

- Residenti e/o residenza in passato nel Comune di Latiano;
- Nati nel Comune di Latiano.

in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- di non essere titolare di concessioni cimiteriali, di altre cappelle o tumuli funerari, tranne, nel caso in cui gli stessi nella domanda di assegnazione non dichiarino di voler rinunciare alla precedente concessione;
- di non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la P.A.;
- di non avere liti pendenti con il Comune.

Art. 4 – Modalità di aggiudicazione

Si procederà all'assegnazione della concessione oggetto del presente bando mediante domanda indirizzata al Comune sull'apposito stampato allegato al presente atto.

La domanda di concessione comporta, di diritto, la sottomissione del richiedente e del concessionario a tutte le disposizioni del Regolamento comunale di polizia mortuaria vigente, anche se non espressamente richiamate nella domanda stessa.

Art. 5 – Criteri per la determinazione dell'ordine di aggiudicazione

L'assegnazione verrà determinata mediante l'espletamento di asta pubblica elaborata secondo i principi generali enunciati nel R.D. 23/05/1924 n.827 per mezzo di presentazione di offerte segrete, in aumento rispetto alla tariffa base indicata nel presente avviso d'asta per la concessione della cappella interessata.

La graduatoria di gara, da formarsi sulla base dei maggior rialzi percentuali offerti, verrà stilata per la cappella interessata.

In caso di parità di rialzo percentuale in offerta si procederà dando priorità ai richiedenti con maggiore anzianità di residenza. In caso di parità di anzianità di residenza, sarà data priorità ai nati nel Comune di Latiano. Nel caso in cui i sopra elencati criteri di priorità non diano soluzione per l'assegnazione, si ricorrerà al sorteggio tra coloro che si troveranno in situazione di parità.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio di procedere con l'aggiudicazione della concessione anche in presenza di una sola offerta accettabile, ovvero di non procedere affatto. L'offerta presentata sarà per esso vincolante per la durata di 90 (novanta) giorni dalla data di scadenza del presente bando.

Art. 6 Modalità di presentazione delle offerte

I concorrenti per partecipare alla gara, dovranno produrre un unico plico contenente a pena di esclusione le seguenti documentazione:

- **Domanda di partecipazione e offerta economica.**
- **Deposito cauzionale**

Domanda di partecipazione e offerta economica:

da redigere in marca da bollo, in lingua italiana e in forma di dichiarazione, senza abrasioni o correzioni di sorta, utilizzando il modello allegato al presente avviso d'asta, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta per esteso ed in modo leggibile dal concorrente. Nella domanda di partecipazione dovrà essere indicato il prezzo offerta che dovrà essere pari a €. 39.164,22 (prezzo a base d'asta) più l'offerta in aumento con un minimo di €. **400,00.**

Deposito cauzionale.

Alla domanda di assegnazione dovrà essere allegato deposito cauzionale pari a €. 4.000,00, pari al 10% del corrispettivo.

Il predetto deposito cauzionale potrà essere costituito in uno dei seguenti modi:

- Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Latiano;
- Deposito presso il tesoriere Comunale in contanti, titoli di Stato o garantiti dallo Stato;

- Fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito di cui all'art. 5 del R.D. n. 375/1936 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni.

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fidejussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovrà inoltre contenere l'espressa rinuncia del fidejussore al beneficio di preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art.1944 del codice civile, nonché l'espressa rinuncia del fidejussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del codice civile. La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative, ove in via di scadenza, dovranno, senza soluzione di continuità, essere prorogate o rinnovate dal depositante stesso a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale.

Le domande dovranno essere consegnate a mano o a mezzo postale presso l'ufficio protocollo del Comune di Latiano **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20 MAGGIO 2016, sull'apposito modello prestampato allegato alla presente e scaricabile sul sito del Comune di Latiano.**

Le domande dovranno pervenire in busta chiusa debitamente sigillata con indicato all'esterno della busta il nominativo del mittente e la dicitura **“ Richiesta per l'assegnazione di una cappella gentilizia privata al Cimitero di Latiano “.**

*Comunque, ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, **farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).***

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13,00 e il pomeriggio di giovedì dalle 16,00 alle ore 18,00.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune, ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine sopra indicato.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del mittente ed anche se spediti prima del termine indicato, in quanto farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune.

Art. 7 Modalità di assegnazione

La concessione sarà assegnata:

- In primo luogo a chi offre un rialzo maggiore sul prezzo di assegnazione (da indicare nel modulo), partendo da un minimo di €. 400,00;
- In caso di parità di aumento offerto, sarà data priorità ai richiedenti con maggiore anzianità di residenza;

- In caso di parità di anzianità di residenza, sarà data priorità ai nati nel Comune di Latiano;
- Nel caso in cui i sopra elencati criteri di priorità non diano soluzione per l'assegnazione, si ricorrerà al sorteggio tra coloro che si troveranno in situazione di parità.

Art. 8 Procedure per l'assegnazione

Il giorno **TRENTUNO** del mese di **MAGGIO** alle ore **10.00** l'Amministrazione Comunale, procederà alla apertura delle domande presentate e alla individuazione dei soggetti assegnatari.

Il Responsabile del Servizio provvederà dopo la ultimazione delle procedure di assegnazione, alla comunicazione ai soggetti assegnatari della avvenuta assegnazione, nonché le modalità del corrispettivo dovuto al Comune, come di seguito specificato:

- La somma dovuta entro 30 giorni dalla ricezione della formale aggiudicazione.

Art. 9 – Avvertenze ed adempimenti

Il Comune di Latiano si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara.

L'offerta e tutta la documentazione richiesta devono essere redatte in lingua italiana.

Il recapito del plico, integro, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Qualora il plico, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, l'Ente appaltante non si assume alcuna responsabilità.

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerte relative ad altro appalto.

L'offerta presentata non può essere ritirata, né modificata o sostituita con altra e, non è consentito, in sede di gara, presentarne un'altra.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia presentata o sia rimasta in gara una sola offerta valida.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa, però, non costituisce conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'approvazione del verbale di gara.

Art. 10 – Motivi di esclusione

Può determinare l'esclusione dalla gara il fatto che:

- Il plico non risulti pervenuto, per qualsiasi motivo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte anche se sostitutivo o integrativo di plico precedente;
- Il plico non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;

- Il soggetto partecipante non sia in possesso delle condizioni di partecipazione richieste dal presente bando;
- L'offerta economica manchi o risulti irregolare o sia presentata in diminuzione rispetto al prezzo base indicato;
- Qualora l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata, ovvero qualora quest'ultima non rechi sull'esterno l'indicazione del richiedente e dell'oggetto dell'offerta medesima;
- Qualora l'offerta risulti compilata e/o presentata in difformità alle presenti modalità di partecipazione o, comunque, imperfetta o condizionata o non debitamente sottoscritta;
- Qualora il plico contenente l'offerta non risulti pervenuto materialmente entro il termine e le modalità sopra fissati, indipendentemente dalla data di spedizione o del timbro postale.

Sono escluse altresì offerte condizionate, offerte per persone da nominare, offerte riferite ad altra gara.

Rispetto alla valutazione di tali ricorrenze così come rispetto ad altre non citate determineranno l'esclusione dalla gara da parte della commissione di gara a suo insindacabile giudizio avendo riguardo della gravità della violazione rispetto a canoni obbiettivi di valutazione.

Art. 11 – Spese di rogito

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per la stipula dell'atto di concessione.

L'atto dovrà essere sottoscritto entro 90 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Art. 12 – Pubblicità dell'avviso di concessione

All'avviso di aggiudicazione della concessione sarà assicurata la più ampia diffusione, e comunque verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Latiano, nei siti internet dello stesso Ente.

Art. 13 Informazioni

Responsabile del procedimento è il Sig. CORRADO Giacobbe, Tel. 0831/7217220-221-Fax 0831/721603 - Email: demografici.comune.latiano@pec.rupar.puglia.it;

Per informazioni, gli interessati potranno rivolgersi al suddetto responsabile. Eventuali quesiti o chiarimenti in merito al presente procedimento dovranno essere formulati esclusivamente per iscritto e inoltrati a mezzo fax o posta elettronica ai recapiti del Responsabile del procedimento; i quesiti - e le relative risposte - ritenuti maggiormente rilevanti saranno pubblicati sul sito internet del Comune, alla pagina dedicata al presente bando.

Eventuali errate-corrigé del bando e allegati saranno pubblicati nella pagina del sito internet del Comune dedicata al presente bando, senza che vengano apportate variazioni ai termini di presentazione delle domande di partecipazione. Solo ove vengano apportate modificazioni di estremo rilievo, l'Amministrazione provvederà a modificare i termini di partecipazione dandone avviso con i medesimi strumenti con i quali si è proceduto a dare pubblicità al presente bando d'asta pubblica.

Copia del presente avviso d'asta pubblica è disponibile presso o sul sito internet del Comune di Latiano sul sito, alla sezione bandi.

Per la opportuna visione dell'area è data disponibilità allo svolgimento di sopralluogo che potrà avvenire in orario di ufficio con modalità e tempi da concordare, anche telefonicamente, con congruo anticipo rispetto al termine per la presentazione dell'offerta, con il Sig. LAMARINA D'AMICO Anania dell'Ufficio Ecologia e Ambiente, che risponde al n.0831/7217261

La concessione delle cappelle è disciplinata per quanto non previsto dal presente bando, dal Regolamento Comunale di Polizia mortuaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Giacobbe CORRADO)