CITTA' DI LATIANO
(Prov. Brindisi)

AVVISO D'ASTA

ALIENAZIONE LOTTI VIA ROMA NN. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 E 10 NUOVI CRITERI E MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE E PAGAMENTO CON OFFERTE IN RIALZO PER MINIMO DI €. 100,00 E MULTIPLI DI €. 100,00.

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 4 del 20.01.2017 e di C.C. n. 2/2017 si avvisano gli operatori economici interessati che i nuovi criteri di assegnazione e modalità di pagamento delle somme dei lotti in oggetto sono i seguenti:

1) Stabilire in €. 1.000 al mq. il nuovo prezzo di vendita dei lotti, con versamento alla istanza di acquisto, del 5% delle somme dovute da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale con bonifico bancario con le seguenti coordinate: IBAN IT39DO101004 1971 0000 0301 211 da effettuarsi la cui copia deve essere allegata alla domanda di partecipazione al bando e, la rateizzazione del restante 95%, in rate semestrali per un massimo di anni 20, con applicazione degli interessi a tasso fisso pari a quello applicato dalla Cassa DD.PP. alla data del rogito notarile e che, comunque non dovrà superare la soglia del 3%, con sviluppo del piano dei ammortamento a rate costanti ;
2) A garanzia dell'Ente, il mancato pagamento di n. 2 rate semestrali, comporterà la risoluzione automatica per inadempimento del contratto, la retrocessione del bene nello stato in cui si trova nel patrimonio comunale e la perdita a carico dell'acquirente di tutte le somme già versate (acconto del 5% più tutte le eventuali rate versate).
3) La eventuale vendita dei lotti assegnati durante il periodo di rateizzazione da parte degli acquirenti dovrà essere autorizzata dal Comune. L'autorizzazione alla vendita potrà essere rilasciata esclusivamente nel caso in cui il nuovo acquirente assolva il debito residuo in unica soluzione in favore del Comune;
4) Abbassare ulteriormente il prezzo a mq. per chi acquista, con versamento del 5% alla istanza da effettuarsi: IBAN IT39DO101004 1971 0000 0301 211, la cui copia deve essere allegata alla domanda di partecipazione al bando, ed il restante 95% entro mesi 5 dalla stipula del contratto con la seguente scala di importi:
   a) €. 850.00 al mq. Per chi propone di acquistare almeno 5 lotti in blocco;
   b) €. 900.00 al mq. Per chi propone di acquistare almeno 4 lotti in blocco;
   c) €. 950.00 al mq. Per chi propone di acquistare almeno 3 lotti in blocco.

   Nel caso in cui dovessero pervenire istanze di acquisto per gli stessi lotti, verrà garantita la prelazione al richiedente più lotti;
5) Se la richiesta viene effettuata per un blocco con lo stesso numero di immobili, a

parità di offerta si procederà nella stessa seduta ad aprire l'asta pubblica tra i concorrenti con il sistema della candela vergine. In caso di assenza dei concorrenti. In caso di assenza dei concorrenti l'asta si terrà nel giorno feriale successivo.
Il mancato versamento della somma pari al 95% nei termini di 5 mesi comporterà la risoluzione del contratto e l'incameramento da parte del Comune del 5% versato in acconto.

Tutto ciò premesso

SI RENDE NOTO

Che il giorno **14 (quattordici) del mese di febbraio c.a., alle ore 10,00**, presso la sede del comune – Via C. Battisti n. 4 – Latiano, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita, con le modalità di cui all'art. 73, lettera c) e dell'art. 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.5.1024, n. 827 mediante offerte segrete, di n. 8 (otto) lotti di immobili al Piano terra, realizzati con destinazione d'uso ad attività commerciali, artigianali, studi professionali e servizi in genere, nell'ambito del progetto di riqualificazione del comprensorio di Via Roma nell'area circostante l'ex biblioteca Comunale, confinante su tre lati con le strade comunali di Via Roma, Via De Franco e Via Francesco D'Ippolito.

Il prezzo a base d'asta dei predetti n. 8 lotti di immobili da alienare è il seguente:

	Superficie	**€. 850.00 al mq**	**€. 900.00 al mq**	**€. 950.00 al mq**	**€. 1.000 al mq**
lotto n. 1	mq. 65	€. 55.250,00	€. 58.500,00	€. 61.750,00	€. 65.000,00
lotto n. 2	mq. 63	€. 53.550,00	€. 56.700,00	€. 59.850,00	€. 63.000,00
lotto n. 3	mq. 93	€. 79.050,00	€. 83.700,00	€. 88.350,00	€. 93.000,00
lotto n. 4	mq. 71	€. 60.350,00	€. 63.900,00	€. 67.450,00	€. 71.000,00
lotto n. 5	mq. 71	€. 60.350,00	€. 63.900,00	€. 67.450,00	€. 71.000,00
lotto n. 6	mq. 93	€. 79.050,00	€. 83.700,00	€. 88.350,00	€. 93.000,00
lotto n. 7	mq. 63	€. 53.550,00	€. 56.700,00	€. 59.850,00	€. 63.000,00
lotto n. 10	mq. 85	€. 72.250,00	€. 76.500,00	€. 80.750,00	€. 85.000,00

Il suindicato prezzo a base d'asta, è comprensivo:

a) Della progettualità architettonica e tecnica strutturale;
b) Degli oneri di urbanizzazione (art. 16 del D.P.R. 380/2001);
c) Della corrispondente porzione di lastricato solare e portico;
d) Della realizzazione allo stato grezzo dei locali con il solo intonaco esterno (senza impianti tecnologici o finiture interne);
e) Della direzione lavori, collaudi strutturali e accatastamento dei singoli locali allo stato grezzo (esclusi i diritti di segreteria previsti dal'agenzia del territorio) con destinazione d'uso ad attività commerciali;
f) Frazionamento e accatastamento.

Dai costi suindicati sono esclusi:

- Gli oneri connessi alla richiesta del certificato di agibilità ai sensi del D.P.R. 380/2001 da richiedere successivamente per ogni singola attività da parte degli assegnatari/intestatari al Comune di Latiano;
- Gli oneri relativi agli impianti tecnologici occorrenti per lo svolgimento delle attività commerciali, artigianali, studi professionali e servizi in genere al fine di dare la possibilità di adattamento ad ogni destinazione d'uso che successivamente si andrà ad insediare in ogni singola attività.

- Gli allacci alle singole utenze (Enel, AQP, Telecom, etc.).
- Spese di rogito – registrazione – trasmissione – bolli.

Le dettagliate caratteristiche di ciascun lotto di immobile risultano dalla perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale ed annesso progetto esecutivo, approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 111 del 08.06.2011, dichiarato immediatamente eseguibile per l'urgenza, di riqualificazione dell'area mediante la realizzazione, tra l'altro, di un complesso edilizio destinato ad attività commerciali, artigiana, studi professionali, servizi in genere.

Chi intende partecipare all'asta dovrà far pervenire a questo Comune, **entro le ore 12,00 del giorno 13.02.2017** precedente a quello fissato per la gara, esclusivamente a mezzo servizio postale raccomandato o con consegna a mano in plico sigillato con ceralacca o con nastro adesivo e firmato sui lembi di chiusura, recante oltre l'indicazione del mittente, la dicitura "Progetto riqualificazione comprensorio Via Roma – Offerta per acquisto lotto/i", e contenente i seguenti documenti:

1) Offerta scritta contenente il numero del lotto o dei lotti di immobili che si vuole acquistare ed il prezzo che si intende offrire per ciascun lotto, espresso in cifre ed in lettere, sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso dell'offerente o del legale rappresentante se trattasi di società, con l'indicazione del luogo e della data di nascita, domicilio e numero del codice fiscale dell'offerente, con allegata copia del versamento del 5% dell'importo a base d'asta, copia documento di riconoscimento.

   - Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.
   - In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere è ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.
   - E' ammessa offerta cumulativa da parte di due o più persone o ditte restando inteso in tal caso che l'alienazione del lotto avverrà in modo indiviso a favore degli aggiudicatari. In tal caso l'offerta deve contenere le generalità complete e la sottoscrizione di tutti gli offerenti.
   - Se la richiesta viene effettuata per un blocco con lo stesso numero di immobili a parità di offerta, si procederà nella stessa seduta ad aprire l'asta pubblica tra i concorrenti.
   - Il mancato versamento della somma pari a 95% nei termini di 5 mesi comporterà la risoluzione del contratto e l'incameramento da parte del Comune del 5% versato in acconto.

2) Dichiarazione di aver effettuato sopralluogo del comprensorio di Via Roma, approvato dalla G.C. con atto n. 111 del 08.06.2011 ed annessa perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale e di averlo trovato idoneo allo scopo.

   Saranno ammesse le offerte fatte per procura speciale, ma non offerte per persone da nominare. La procura in forma di atto pubblico per atto di notaio, dovrà far parte dei documenti allegati all'offerta.

   Saranno senz'altro dichiarate non valide e quindi escluse dall'asta le offerte per le quali il concorrente non si sarà scrupolosamente uniformato alle descritte formalità, come saranno causa di esclusione l'omissione, l'incompletezza o l'imperfezione anche di uno solo dei documenti richiesti.

   I lotti di immobili vengono venduti al prezzo a base d'asta, stabilito come innanzi per ciascun lotto, a corpo e non a misura, con la esclusiva destinazione d'uso ad attività

commerciali, artigianali, studi professionali e servizi in genere, nonché con le prescrizioni stabilite dallo studio di fattibilità approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 36 del 26.07.2010 e dal progetto esecutivo ed annessa perizia di stima approvati con delibera di G.C. n. 111 del 08.06.2011, dalla delibera di C.C. n. 2/2017 e G.C. n. 4 del 20.01.2017.

Le offerte in aumento non potranno essere fatte in frazioni inferiori a €. 100,00.

Dopo l'esperimento della prima seduta d'asta, i lotti ancora liberi, saranno assegnati, a coloro che successivamente alla scadenza dei termini dell'asta faranno pervenire istanza, seguendo l'ordine cronologico di arrivo.

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Carmela Flore