



**COMUNE DI LATIANO**  
**PROVINCIA DI BRINDISI**

**DECRETO DI ESPROPRIO DEFINITIVO**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ESPROPRI**

Premesso che:

- L'Amm.ne Com.le essendo pervenuta alla decisione di procedere all'ampliamento del Cimitero Comunale ed alla riqualificazione delle zone limitrofe, conferì incarico all'Ufficio Tecnico per la redazione del progetto preliminare dell'importo di € 3.131.967,46 ivi inclusa la somma per la espropriazione delle aree;
- detto intervento non essendo previsto nel Pdf vigente sarà realizzato su aree tipizzate come agricole, la maggior parte delle quali già gravate da vincolo di inedificabilità assoluto per essere ricomprese nella fascia di rispetto cimiteriale;
- che per la esecuzione dell'opera è stato necessario apportare allo strumento urbanistico generale la conseguente variante, nel rispetto della procedura prevista dalla LR 3/05 ed in particolare verificato che il numero degli interessati all'esproprio era superiore a 50 ai sensi dell'art 11 del TU n 327 e della detta LR, in alternativa alla notifica ad ogni interessato della comunicazione dell'avvio del procedimento, è stato pubblicato il relativo avviso:
  - all'Albo Pretorio del Comune n 1481 dal 5.11.2010 al 20.11.2010;
  - sul sito istituzionale internet a partire dal 5.11.2010;
  - su un quotidiano nazionale Aste e Appalti Pubblici in data 10.11.10;
  - su un quotidiano locale Gazzetta del Mezzogiorno in data 25.11.10;
  - su pubbliche affissioni nel centro urbano del Comune.

Nei termini fissati in detto avviso non sono state presentate osservazioni per cui il Consiglio Comunale con delibera n 72 del 15.12.2010, ha tra l'altro:

- 1.** approvato a fini urbanistici il progetto preliminare per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale dando atto che tale approvazione ai sensi del 3° comma dell'art 12 della LR n 3/05 costituisce variante al vigente piano di fabbricazione senza necessità di approvazione regionale;
- 2.** dato atto che dalla data di esecutività della delibera gli immobili individuati nel piano particellare di esproprio sono gravati per la durata di 5 anni da vincolo preordinato all'esproprio;

3. dato atto che l'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste;
4. approvato il quadro economico del progetto;

Per dare esecuzione a detta deliberazione è stato necessario acquisire le disponibilità delle aree incluse nel piano di massima di esproprio mediante l'emissione di decreto di occupazione di urgenza e contestuale offerta alle ditte interessate delle indennità provvisoria indicate nel piano di massima di esproprio all'epoca determinata sulla base dei Valori Agricoli Medi relativi alle regione agraria in cui è ricompreso il comune di Latiano, indennità che è stata riformulata in base al valore di mercato dei terreni agricoli praticato in questo Comune.

Il decreto di occupazione di urgenza, fu emesso il 25/05/2011, pubblicato all'albo pretorio del comune per 15 giorni consecutivi e disposta la sua notifica agli interessati da effettuarsi almeno 5 giorni prima della data fissata nello stesso decreto per la immissione in possesso da parte del comune (26/06/2011).

Non fu possibile, pero, notificare il decreto anzidetto, alla sig. ra Leuci Antonia, in quanto pur risultando intestataria in catasto dell'immobile da espropriare non è stata individuata nell'anagrafe di questo comune, ne in quella di alcuni comuni limitrofi, per cui, accertata la irreperibilità della signora innanzi citata, si è dato corso all'immissione in possesso il giorno e ora stabiliti, con la presenza costante di due testimoni ( i signori: Spiridione Patronella e Fornaro Vincenzo) non dipendenti dell'amministrazione comunale di Latiano.

In detta data, oltre all'immissione in possesso sulle aree catastalmente identificate all'Ufficio del Territorio di Brindisi, al foglio 30 p.lla 186 della superficie di mq 1673, è stato redatto il verbale di consistenza, e sulla base di detto verbale è stata determinata la indennità definitiva da riconoscere e liquidare alla ditta Leuci Antonia o suoi aventi causa qualora individuati.

In base alle risultanze del sopralluogo eseguito, la indennità spettante è la seguente:

- a) Terreno mq 1673 completamente incolto € 2.317,12

Stante ora l'urgenza di dover concludere l'iter espropriativo, per poter dare inizio ai lavori, che relativamente alla suddetta particella, riguarderanno la messa in sicurezza della rotatoria esistente, è necessario pronunziare la espropriazione definitiva dell'area de qua in favore del comune.

Tutto ciò premesso;  
Visto il vigente TU in materia espropriativa;  
Vista la legge regionale n 3 del 22.02.05 e smi

## DECRETA

1. La premessa è parte integrante del presente decreto;
2. E' disposta l'espropriazione definitiva dell'immobile di seguito riportato, destinato alla realizzazione dell'ampliamento del cimitero e la messa in sicurezza della viabilità :

DATI IDENTIFICATIVI dell'immobile				DATI INTESATARIO		
N°	foglio	particella	Superficie mq	Cognome/nome e Codice fiscale	Dati anagrafici	Indennità Liquidata/Depositata presso Cassa DD.PP.
1	30	186	1673	<b>Leuci Antonia</b>	nata a Latiano il 02/05/01949	<b>€ 2.317,12</b>

3. il presente decreto:

- è titolo per la voltura in catasto per la trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari a cura e spese del Comune espropriante;
- ai sensi dell'art 25 del TU delle disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al DPR 327/01, l'espropriazione produce i seguenti effetti:
  - ⇒ le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio ma possono farsi valere sulla indennità.
  - ⇒ l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;

4. il presente decreto sarà pubblicato per 15 giorni all'albo pretorio del comune di Latiano e sul suo sito internet e stabilendosi che entro i successivi 15 giorni decorrenti dalla scadenza della pubblicazione, potranno essere formulate osservazioni da parte di coloro che abbiano interesse. Alla scadenza dei termini anzi detti alla registrazione e trascrizione dando atto che il presente decreto è esente da bolli ai sensi dell'art. 1 della Legge 1149 del 21/11/1967.

28/05/2012

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DELLE ESPROPRIAZIONI

*Dr Giuseppe CANCELLIERE*

Le formalità richieste dalla normativa vigente sono state eseguite mediante pubblicazione:

- all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Nei termini fissati non sono pervenute osservazioni e, pertanto, il decreto può essere registrato e trascritto in favore di questo Comune

28/05/2012

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DELLE ESPROPRIAZIONI

Dr Giuseppe CANCELLIERE