

# I.M.U.



## COMUNE DI LATIANO (BR)

### UFFICIO TRIBUTI

# IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

## Scadenza di versamento del saldo (17 dicembre 2012)

### AVVISO

Il **17 dicembre 2012** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria<sup>(1)</sup>. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal comune<sup>(2)</sup>, con conguaglio sulle rate versate a giugno e settembre. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

### Aliquote e detrazioni d'imposta

Tipologia	Aliquota / detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo un C/2, un C/6 e un C/7)	0,45%
Fabbricati rurali strumentali	0,10%
Immobili posseduti da anziani e disabili residenti in istituto di ricovero e cittadini italiani residenti all'estero, a condizione che l'immobile non risulta locato	0,45%
Tutti gli altri immobili	0,96%
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200
Maggiorazione detrazione per ogni figlio fino a 26 anni residente (max 8 figli)	€ 50

### Quali immobili devono pagare

Sono assoggettati ad imposta tutti i fabbricati, le aree fabbricabili ed i terreni siti nel territorio dello Stato, ivi compresa l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e i fabbricati rurali ad uso abitativo o strumentale, a prescindere dalla categoria catastale. È considerata abitazione principale l'unica unità immobiliare in cui il contribuente e i suoi familiari dimorano abitualmente. Il comune, con proprio regolamento, può estendere le agevolazioni per abitazione principale anche alle unità immobiliari possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente ovvero alle unità immobiliari di cittadini italiani residenti all'estero. In entrambi i casi le abitazioni non devono risultare locate.

### Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- ☐ i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune. Si considera titolare del diritto reale di abitazione anche il coniuge separato assegnatario della casa coniugale;
- ☐ i locatari finanziari in caso di leasing, dalla data di stipula del contratto<sup>(3)</sup>;
- ☐ i concessionari di aree demaniali.

### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune:

- ☐ mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

### Compensazione con eventuali crediti

Il contribuente può scegliere di utilizzare eventuali crediti risultanti dal modello di dichiarazione 730/2012 o Unico/2012 per pagare l'IMU, mediante compensazione con il modello F24. Il modello va compilato e presentato alla banca o alle poste anche se il saldo finale da pagare è pari a zero.

### Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del comune.

Data .....

**Il Funzionario Responsabile IMU**  
**Rag. Antonio De Fazio**

<sup>1</sup> Si vedano:

– l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;  
– gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

<sup>2</sup> Si veda la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 in data 12 ottobre 2012.

<sup>3</sup> Si veda l'articolo 4, comma 12-*quinquies*, del decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 2012, n. 44.