



CITTA' DI LATIANO

PROVINCIA DI BRINDISI

Sospensione prima rata IMU 2013, per abitazione principale, terreni e fabbricati rurali.

Con il D.L. 21 maggio 2013, n. 54 all'art. 1 il Governo ha previsto la tanto auspicata sospensione, relativamente all'anno 2013, del versamento della prima rata dell'IMU, in scadenza per il prossimo 17 giugno.

In particolare, tale sospensione è limitata solo ad alcune categorie di immobili, e cioè:

1. all'abitazione principale e relative pertinenze, con esclusione delle abitazioni di tipo signorile, classificate nella categoria catastale A/1, delle ville, classificate nella categoria catastale A/8, e dei castelli o dei palazzi di pregio storico o artistico, classificati nella categoria catastale A/9, fabbricati questi che sono oggettivamente espressione di una capacità contributiva decisamente maggiore;
2. alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
3. ai terreni agricoli e ai fabbricati rurali di cui all'art. 13, commi 4, 5 e 8, del D.L. n. 201 del 2011.

Come emerge dalla lettura dello stesso art. 1 del decreto in commento, tale sospensione è funzionale anche alla complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare.

PER IL CALCOLO DELL'IMU SI APPLICANO LE ALIQUOTE PER IL SALDO EFFETTATO A DICEMBRE 2012.

Aliquote da applicare all'Imposta municipale propria come indicate nella seguente tabella:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Tutti gli altri immobili diversi dall'abitazione principale- punto 1-	0,96 %
Abitazioni principali e relative pertinenze -punto 2-	0,45 % (detrazione €.200,00)
Fabbricati rurali ad uso strumentale -punto 3-	0,1%
Immobili posseduti da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata- punto 4-	0,45%
l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata, - punto 4-	0,45 %

F24:

-Codice 3912 per Abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9-

-Codice 3918 per Altri immobili diversi dall'abitazione principale.