



L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato sul suo sito, nella Sezione l'Agenzia Informa, 5 nuove guide nate per informare e supportare i cittadini su argomenti vari, in particolare relativi alle fiscalità sulla casa.

1) Fisco e Casa: acquisto e vendita

Destinato a coloro che vogliono comperare o vendere una casa al riparo da brutte sorprese. Si tratta di un manuale sintetico, che accompagna il contribuente nei diversi passaggi della transazione immobiliare.

2) Fisco e casa: le locazioni

Nella guida sono spiegati tutti i passaggi per effettuare la registrazione telematica o in ufficio dei contratti di locazione. La guida fornisce inoltre tutti i chiarimenti sulle detrazioni legate al pagamento del canone di locazione, come per esempio l'omessa registrazione del contratto di locazione, il parziale occultamento del corrispettivo e l'omesso o tardivo versamento dell'imposta di registro. Violazioni per le quali è prevista l'applicazione di una sanzione amministrativa.

3) [Fisco e casa: successioni e donazioni](#)

Tutti gli adempimenti da compiere quando si ricevono in eredità o in donazione beni immobili. La guida spiega cosa, come, quando e dove: dichiarare, calcolare e versare le imposte dovute. Le novità riguardano, in particolare, le recenti modifiche alle misure delle imposte ipotecaria e catastale.

4) [Come rimediare a errori e dimenticanze: il ravvedimento](#)

La guida informa i contribuenti su come correggere omissioni e irregolarità. Il ravvedimento operoso può essere di vario tipo, a seconda del tempo, dell'imposta e dell'irregolarità che si vuole sanare. Il capitolo finale, invece, è dedicato alla "remissione in bonis", introdotta dal DL 16/2012, con la quale il contribuente può rimediare a dimenticanze relative a comunicazioni o adempimenti formali, non assolti entro le scadenze previste, senza perdere il diritto a fruire di benefici fiscali o di regimi opzionali.

5) [Strumenti utili per evitare ai cittadini liti fiscali e controversie](#)

Per evitare il contenzioso tributario e sottrarsi a lunghi e costosi giudizi, esistono diversi istituti amministrativi: i cosiddetti strumenti deflativi del contenzioso. Si tratta, sostanzialmente, di accordi tra contribuenti e ufficio attraverso i quali si trova una soluzione economicamente vantaggiosa per entrambe le parti. La guida contiene tutte le informazioni per utilizzare tali strumenti.

[Informazioni sui servizi online dell'Agenzia delle Entrate](#)

Le novità dall'Agenzia delle Entrate

Scritto da Rosanna Nicoli

Mercoledì 27 Agosto 2014 00:00 - Ultimo aggiornamento Mercoledì 27 Agosto 2014 07:42
