

AVVISO PUBBLICO - Riapertura dei termini per la vendita dei rimanenti lotti al primo piano del comprensorio

Scritto da Sig. Cosimo Corrado

Giovedì 06 Ottobre 2011 00:00 - Ultimo aggiornamento Venerdì 06 Luglio 2012 07:32



AVVISO PUBBLICO per la riapertura dei termini dell'asta pubblica esperita in data 15.09.2011 per la presentazione delle offerte segrete per la vendita dei n. 5 lotti di immobili a Piano Terra rimasti invenduti, da realizzare nell'ambito del progetto di riqualificazione del comprensorio di Via Roma nell'area circostante l'ex Biblioteca Comunale

Scadenza presentazione offerte: a tempo indeterminato sino alla completa alienazione dei n. 5 lotti

[scarica il modulo per l'offerta d'asta](#)

il responsabile dell'ufficio tecnico comunale

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n.171 del 05.10.2011, dichiarata immediatamente eseguibile,

rende noto

Che dal giorno 10 del mese di Ottobre c.a., sono riaperti i termini dell'asta pubblica per la vendita, con le modalità di cui all'art. 73, lettera c) e dell'art. 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924, n. 827, mediante offerte segrete, dei seguenti n. 5 lotti di immobili previsti, da realizzare a Piano Terra, con destinazione d'uso ad attività commerciali, artigianali, studi professionali e servizi in genere, rimasti invenduti in sede di asta pubblica esperita in data 15.09.2011, nell'ambito del progetto di riqualificazione del comprensorio di Via Roma nell'area circostante l'ex Biblioteca Comunale.

{gallery}bandoroma{/gallery}

[SCARICA LE PLANIMETRIE E LA MODULISTICA >>](#)

Il prezzo a base d'asta dei predetti n. 5 lotti di immobili da alienare è il seguente:

- **immobili a piano terra:**

Lotto n° 3

Superficie mq. 93 x € 1.100 =

AVVISO PUBBLICO - Riapertura dei termini per la vendita dei rimanenti lotti al primo piano del comprensorio

Scritto da Sig. Cosimo Corrado

Giovedì 06 Ottobre 2011 00:00 - Ultimo aggiornamento Venerdì 06 Luglio 2012 07:32

€ 102.300,00

Lotto n° 4

Superficie mq. 71 x € 1.100 =

€ 78.100,00

Lotto n° 5

Superficie mq. 71 x € 1.100 =

€ 78.100,00

Lotto n° 6

Superficie mq. 93 x € 1.100 =

€ 102.300,00

Lotto n° 10

Superficie mq. 85 x € 1.100 =

€ 93.500,00

L'apertura dei termini dell'asta pubblica per la presentazione delle offerte segrete deve intendersi a tempo indeterminato sino alla completa alienazione dei predetti cinque lotti di immobili a Piano Terra, con l'obbligo di verifica con cadenza quindicinale della apposita Commissione di Gara, per l'accertamento e la validità delle offerte segrete che perverranno al Comune, sino alla completa alienazione dei 5 lotti di immobili su elencati.

Il suindicato prezzo a base d'asta, è comprensivo:

1. della progettualità architettonica e tecnica strutturale;
1. degli oneri di urbanizzazione (art. 16 del D.P.R. 380/2001);
1. dell' acquisizione dei pareri ASL, e provinciali relativamente alla sismica;
1. della realizzazione allo stato grezzo dei locali con il solo intonaco esterno (senza impianti tecnologici o finiture interne);
1. della direzione lavori, collaudi strutturali e accatastamento dei singoli locali allo stato grezzo (esclusi i diritti di segreteria previsti dall'agenzia del territorio) con destinazione d'uso ad attività commerciali.

Dai costi su indicati sono esclusi:

- gli oneri connessi alla richiesta del certificato di agibilità ai sensi del D.P.R. 380/2001 da

richiedere successivamente per ogni singola attività da parte degli assegnatari/intestatari al Comune di Latiano;

- gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi comuni, quali il porticato sito a piano terra e primo piano, nonché le scale complete di ascensori posti all'estremità dell'edificio;

- gli oneri relativi agli impianti tecnologici occorrenti per lo svolgimento delle attività commerciali, artigianali, studi professionali e servizi in genere al fine di dare la possibilità di adattamento ad ogni destinazione d'uso che successivamente si andrà ad insediare in ogni singola attività. Gli aggiudicatari dei lotti al piano primo saranno tenuti a consentire le servitù necessarie per eventuali installazioni di impianti tecnologici provenienti dal piano terra;

- gli allacci alle singole utenze (Enel, AQP, Telecom, etc.).

Le dettagliate caratteristiche di ciascun lotto di immobile risultano dalla perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale ed annesso progetto esecutivo, approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 111 del 08.06.2011, dichiarato immediatamente eseguibile per l'urgenza, di riqualificazione dell'area mediante la realizzazione, tra l'altro, di un complesso edilizio destinato ad attività commerciali, artigianali, studi professionali, servizi in genere.

Chi intende partecipare all'asta dovrà far pervenire a questo Comune, entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara, esclusivamente a mezzo servizio postale raccomandato in plico sigillato con ceralacca e firmato sui lembi di chiusura, recante oltre l'indicazione del mittente, la dicitura "Progetto riqualificazione comprensorio Via Roma – Offerta per l'acquisto di n. ___ lotto/i", i seguenti documenti:

- 1) Offerta, scritta su carta bollata competente, contenente la descrizione del lotto o dei lotti di immobili su indicati, la relativa ubicazione (a Piano Terra, Piano Primo o a Piano Secondo), il numero del lotto o dei lotti di immobili che si vuole acquistare ed il prezzo che si intende offrire per ciascun lotto, espresso in cifre ed in lettere, sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso dell'offerente o del legale rappresentante se trattasi di società, con l'indicazione del luogo, della data di nascita, domicilio e numero del codice fiscale dell'offerente.

- Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e recare, inoltre, la dicitura relativa al lotto o ai lotti da acquistare.

- Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

- Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

- In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere è ritenuta valida la indicazione più vantaggiosa per il Comune.

-

In caso di parità di offerte, si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827 e successive modificazioni ..

- E' ammessa offerta cumulativa da parte di due o più persone o ditte restando inteso in tal caso che l'alienazione del lotto avverrà in modo indiviso a favore degli aggiudicatari. In tal caso l'offerta deve contenere le generalità complete e la sottoscrizione di tutti gli offerenti.

- In casi di particolari attività, che richiedono spazi più ampi (come attività di somministrazione alimenti e bevande, istituti di credito e simili), è ammessa l'offerta per l'acquisto di più lotti contigui. In tal caso l'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che offrirà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione con riferimento al primo lotto di immobile, con diritto di prelazione per i lotti contigui.

1. Ricevuta del deposito cauzionale come sopra che dovrà essere pari al 10% dell'importo a base d'asta del lotto da alienare, da versarsi solo ed esclusivamente in contanti presso la Tesoreria Comunale – Banco di Napoli – Filiale di Latiano Piazza Cap. D'Ippolito, 13 – Latiano.

E' escluso il deposito della cauzione mediante fideiussione bancaria, assegno circolare o di altro genere e simili, nonché mediante polizza assicurativa.

1. Dichiarazione di aver preso visione del progetto esecutivo di riqualificazione del Comprensorio di Via Roma, approvato dalla G.C. con atto n. 111 del 08.06.2011 ed annessa perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale e di averlo trovato idoneo allo scopo;

1. Per le società deve essere aggiunto anche un certificato della Cancelleria del Tribunale competente, in originale, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara, da cui risulti il nominativo di chi rappresenta legalmente la società e l'attestazione che la società stessa non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, che non ha presentato domanda di concordato e che, a carico di essa, non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla suddetta data.

Saranno ammesse offerte fatte per procura speciale, ma non offerte per persone da nominare. La procura in forma di atto pubblico per atto di notaio, dovrà far parte dei documenti allegati all'offerta.

Saranno senz'altro dichiarate non valide e quindi escluse dall'asta le offerte per le quali il concorrente non si sarà scrupolosamente uniformato alle descritte formalità, come saranno causa di esclusione l'omissione, l'incompletezza o l'imperfezione anche di uno solo dei documenti richiesti.

I lotti di immobili vengono venduti al prezzo a base d'asta, stabilito come innanzi per ciascun lotto, a corpo e non a misura, con la esclusiva destinazione d'uso ad attività commerciali, artigianali, studi professionali e servizi in genere, nonché con le prescrizioni stabilite dallo studio di fattibilità approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 36 del 26.07.2010 e dal progetto esecutivo ed annessa perizia di stima approvati con delibera di G.C. n. 111 del 08.06.2011.

Le offerte in aumento non potranno essere fatte in frazioni inferiori a € 100,00.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che offrirà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione con riferimento a ciascun lotto di immobile.

La Commissione dell'asta aggiudicherà inappellabilmente sulla ammissione o meno dei

concorrenti e sull'accettazione delle offerte presentate.

Il pagamento del prezzo di acquisto di ciascun lotto aggiudicato dovrà essere effettuato in tre soluzioni: la prima per un importo pari al 25% dell'offerta entro 10 giorni dall'asta, la seconda per un importo pari al 35% dell'offerta entro 10 giorni dall'approvazione del 1° stato di avanzamento dei lavori di costruzione degli immobili di cui al progetto esecutivo delle opere da realizzare e, per quanto riguarda il saldo, al rogito da espletarsi entro 10 giorni dall'approvazione dello stato finale dei lavori di costruzione degli immobili di cui al progetto esecutivo delle opere da realizzare.

Qualora non si ottemperasse a quanto sopra sarà incamerata la cauzione provvisoria e si procederà nuovamente alla vendita del lotto.

L'aggiudicatario deve presentarsi per la stipulazione del rogito entro il termine prefissatogli, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione e incameramento del deposito cauzionale provvisorio, salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente.

L'asta sarà ad unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida.

All'atto della stipulazione del rogito verrà restituita la cauzione.

Ai concorrenti che rimarranno non aggiudicatari verrà restituita la cauzione entro il più breve tempo previsto per la emissione e trasmissione dei relativi ordinativi di pagamento al Tesoriere Comunale.

La consegna del lotto o dei lotti avrà luogo al momento della stipulazione del contratto e da tale giorno decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita, intendendosi fin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente ai lotti di immobili alienati, saranno a carico degli acquirenti.

AVVISO PUBBLICO - Riapertura dei termini per la vendita dei rimanenti lotti al primo piano del comprensorio

Scritto da Sig. Cosimo Corrado

Giovedì 06 Ottobre 2011 00:00 - Ultimo aggiornamento Venerdì 06 Luglio 2012 07:32

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla compravendita (spese d'asta, contrattuali, di registrazione, ecc.) sono a carico della parte acquirente, nessuna esclusa.

Per quanto non espressamente contemplato nel presente avviso valgono tutte le altre norme contenute nel R.D. 23.05.1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

Maggiori ed ulteriori chiarimenti possono essere chiesti all'Ufficio Tecnico Comunale - V Struttura - Gestione del Territorio e Ambiente, nonché presso l'Ufficio Patrimonio del Comune, ove sono giacenti gli atti e gli elaborati interessanti i costruendi lotti di immobili in esame.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale

arch. Giuseppe Muri